

Gdańsk, dn. 04.08.2026

Zmiana zapisów Regulaminu konkursu ofert na wybór operatora usług parkingowych w ramach zadania pod nazwą „Parking Oliwa”

Organizator informuje, że z dniem 04.08.2026 wprowadza zmianę do Regulaminu Konkursu ofert na wybór operatora usług parkingowych w ramach zadania pod nazwą „Parking Oliwa”

Zmiana dotyczy § 5, który otrzymuje następujące brzmienie:

§ 5. Warunki udziału w konkursie oraz wymagane oświadczenia i dokumenty

1. Uczestnikiem konkursu może być osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, a także podmioty te występujące wspólnie, o ile spełniają warunki określone w Regulaminie konkursu.
2. Wymogi wobec Uczestników konkursu:
 - a. nieznajdowanie się w stanie upadłości lub likwidacji;
 - b. posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej umożliwiających uruchomienie działalności zgodnie z wymogami Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego, nie mniejszej niż kwota 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych, 00/100). Wymagana jest informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków

finansowych lub zdolność kredytową Uczestnika konkursu, w okresie nie wcześniejszym niż 1 (jeden) miesiąc przed upływem terminu składania ofert;

- c. w przypadku podatników podatku od towarów i usług, zarówno Uczestnik konkursu, jak i numer jego rachunku bankowego są wskazane w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy podatku od towarów i usług;
- d. w przypadku Uczestnika konkursu będącego osobą fizyczną pozostającą w związku małżeńskim oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy dzierżawy lub oświadczenie o rozdzielności majątkowej;
- e. posiadanie minimum 5 letniego doświadczenia w zakresie świadczenia usług parkingowych, przy czym usługi te były świadczone w poniższych łącznych warunkach:
 - o świadczenie usług parkingowych w obrębie minimum 2 (dwóch) nieruchomości (rozumianych każda jako odrębny punkt świadczenia usług) obejmujących co najmniej 400 (czterysta) m², wyznaczonych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejsc postojowych,
 - o zapewnienie możliwości ponoszenia opłat za świadczenie usług parkingowych w formie elektronicznej.

lub dysponowanie osobą lub nie więcej niż dwoma osobami, która (które) minimum 5 lat świadczyła usługi parkingowego w warunkach jakie stanowi § 5 ust. 2 e powyżej, przy czym osoba (osoby) taka będzie obowiązana do zarządzania świadczeniem usług parkingowych w ramach zadania pod nazwą „PARKING OLIWA” przez cały okres trwania umowy dzierżawy. W przypadku, gdy Operator nie będzie na etapie realizacji umowy dzierżawy

spełniać warunku jak w zdaniu poprzednim to wyznaczy do zarządzania inną osobą (osoby) spełniającą warunki, o których mowa powyżej (co Operator udowodni za pomocą właściwych dokumentów).

3. Warunkiem udziału w konkursie jest złożenie następujących dokumentów:

- a. oferty przygotowanej zgodnie z zapisami § 6 Regulaminu konkursu,
- b. w przypadku prowadzenia działalności w formie spółki cywilnej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy spółki wraz ze wszystkimi zmianami;
- c. oświadczenia o braku zobowiązań wobec osób trzecich, egzekwowanych w drodze postępowania egzekucyjnego, upadłościowego lub układowego oraz brak postanowienia o upadłości lub likwidacji Uczestnika konkursu;
- d. zaświadczenia z właściwego dla Uczestnika konkursu urzędu skarbowego, że nie zalega z podatkami, wystawione nie wcześniej niż 1 (jeden) miesiąc przed terminem składania ofert;
- e. zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że Uczestnik konkursu nie zalega z opłatą składek na ubezpieczenia społeczne, wystawione nie wcześniej niż 1 (jeden) miesiąc przed terminem składania ofert;
- f. udokumentowanego posiadania minimum 5-cio letniego doświadczenia w zakresie: świadczenia usług parkingowych, przy czym usługi te były świadczone w warunkach, o których mowa w § 5 ust. 2e Regulaminu konkursu.
- g. informacji z banku lub ze spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków

finansowych lub zdolność kredytową Uczestnika konkursu, zgodnie z wymogami, o których mowa w § 5 ust. 2b Regulaminu konkursu, w okresie nie wcześniejszym niż 1 (jeden) miesiąc przed upływem terminu składania ofert;

- h. parafowanego przez Uczestnika konkursu wzoru umowy dzierżawy i wszystkich załączników.
- i. w przypadku uczestników konkursu występujących wspólnie – umowy regulującej zasady współpracy uczestników konkursu składających ofertę wspólną.
- j. posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością lub posiadanym mieniem, zobowiązujące ubezpieczonego do naprawienia szkody osobowej bądź szkody rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej, na sumę gwarancyjną co najmniej 2 000 000 zł na wszystkie zdarzenia i co najmniej 500 000 zł na jedno zdarzenie z zakresu ubezpieczenia.
- k. niezależnie od wymogów, o których mowa powyżej, warunkiem udziału w postępowaniu jest wpłata wadium w wysokości 200 000,00zł (dwieście tysięcy złotych) na rachunek Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego 15 1240 1268 1111 0010 3859 7586 w terminie do dnia, o którym mowa w § 7 ust 1 Regulaminu konkursu, przy czym decyduje data zaksięgowania środków na rachunku Organizatora konkursu. Dopuszcza się możliwość zabezpieczenia wadium w postaci gwarancji bankowej udzielonej przez bank krajowy lub gwarancji ubezpieczeniowej udzielonej przez krajowy zakład ubezpieczeń w wysokości 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100), której ważność jest dłuższa o co najmniej 7 dni kalendarzowych od

terminu związania Ofertą, przy czym gwarancja taka będzie nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie Organizatora Konkursu.

- I. dokumenty sporządzone przez uczestników konkursu muszą być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania danego Uczestnika konkursu, a w przypadku podmiotów występujących wspólnie przez ustanowionego pełnomocnika albo przez osoby uprawnione do reprezentacji każdego z podmiotów występujących wspólnie.
- m. dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginałów albo poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii. Zgodność z oryginałem kopii dokumentów musi być potwierdzona przez Uczestnika konkursu lub osobę upoważnioną do jego reprezentowania poprzez złożenie podpisu wraz z klauzulą „za zgodność” na zapisanej stronie kopii.
- n. w przypadku podmiotów występujących wspólnie, które ustanawiają pełnomocnika, oferta musi zawierać pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej podmioty występujące wspólnie, które zawierać będzie: nazwę konkursu, wskazanie podmiotów biorących wspólnie udział w konkursie, wskazanie ustanowionego w konkursie pełnomocnika oraz zakres umocowania, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania każdego z podmiotów biorących wspólnie udział w konkursie.
- o. termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert, z możliwością wydłużenia o dalszych 30 dni na pisemny wniosek Organizatora konkursu i jeżeli Uczestnik konkursu wyrazi na to

zgodę. Brak zgody na wydłużenie terminu związania ofertą uznawane jest za rezygnację Uczestnika konkursu.

- p. uczestnik konkursu ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w konkursie.

Pozostałe postanowienia Regulaminu pozostają bez zmian

Niniejsza zmiana stanowi integralną część Regulaminu Konkursu i obowiązuje od dnia jej opublikowania